

20141444488

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА СТАРОТО ГРАДСКО ЈАДРО НА КРАТОВО ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ

Се прогласува Законот за прогласување на Старото градско јадро на Кратово за културно наследство од особено значење,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 24 септември 2014 година.

Бр. 07- 3615/1
24 септември 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Ѓорге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА СТАРОТО ГРАДСКО ЈАДРО НА КРАТОВО ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Старото градско јадро на Кратово, кое претставува споменична целина, се прогласува за културно наследство од особено значење, поткатегорија – големо значење.

(2) Со прогласувањето на споменичната целина „Старо градско јадро на Кратово” за културно наследство од особено значење, се овозможува:

- трајно зачувување на историските, уметничките, архитектонските, урбанистичките, етнолошките и социолошките вредности, како и автентичноста, единственоста, разновидноста, интегралноста, зачуваноста и староста и други својства и содржини,;
- создавање поволни услови за опстанок и задржување на интегритетот на сите податоци што ги носи во себе како сведоштво;
- ширење сознанија за неговите вредности, значење и улога во културната идентификација;
- оспособување да служи за задоволување на културните, научните, едукативните, естетските, економските, туристичките и другите потреби на граѓаните;
- спречување дејства, појави и влијанија со кои се врши или може да настане оштетување или деградирање.

(3) Споменичната целина „Старо градско јадро на Кратово”, настаната во периодот на средновековието и со континуиран развој до XXI век, како културно наследство од особено значење е добро од општ интерес за Република Македонија и ужива посебна заштита во согласност со овој закон и со Законот за заштита на културното наследство и со друг закон.

Член 2

Споменичната целина „Старо градско јадро на Кратово” (во натамошниот текст: Старото градско јадро на Кратово) се наоѓа на подрачјето од општината Кратово и го зафаќа просторот со следниве координати:

- најисточна точка $S/N=42^{\circ}04'46.21''$, $I/E=22^{\circ}11'06.86''$, $Z=649$;
- најјужна точка $S/N=42^{\circ}04'29.58''$, $I/E=22^{\circ}11'00.49''$, $Z=646$;
- најзападна точка $S/N=42^{\circ}04'40.05''$, $I/E=22^{\circ}10'26.43''$, $Z=611$;
- најсеверна точка $S/N=42^{\circ}04'51.39''$, $I/E=22^{\circ}10'56.10''$, $Z=749$;
- надморска височина од 611 до 749 метри и вкупна површина од 139263,22 м².

Член 3

Старото градско јадро на Кратово ги има следниве граници:

- Исток: источната граница започнува од пресечната точка на оската на улица „Планинска” (КП 1430) со правецот на границата на КП 367 и КП 368, како почетна точка на источната граница на доброто, и се движи во правец на југ по источните граници на КП 367 и КП 369 до пресекот со оската на улица „Планинска” (КП 1431), свртува во правец на исток по оската на таа улица до пресекот со правецот на источниот раб на Горноамамскиот мост, одново свртува во правец на југ и се движи по источниот раб на тој мост до средината на коритото на Кратовска Река/Табачка Река (КП 1412), свртува во правец на исток и се движи по средината на тој дел од речното корито до пресекот со правецот на источната граница на КП 479 каде што свртува и се движи во правец на југоисток по источните граници на КП 479, КП 480, КП 481 и КП 482, свртува во правец на запад и се движи по јужната граница на КП 482 и натаму до оската на проширувањето на кракот на улица „Планинска” (КП 1432), се движи по оската на тој дел од уличниот крак до пресекот со оската на кракот на улица „Планинска” (КП 1433) каде што скршнува во правец на југозапад и се движи по оската на таа улица, со скршнување кај северниот агол на КП 504 и продолжува по оската на тој уличен крак до северната граница на КП 510, тука скршнува и се движи по западната граница на КП 510 до нејзиниот јужен агол од каде што продолжува по западната граница на КП 515 и натаму до оската на улицата (КП 1453), таму свртува и се движи по оската на таа улица продолжувајќи во правец на југ по оската на улицата (КП 1456) до југозападниот агол на КП 1194, таму свртува во правец на североисток и се движи по границите на КП 1194 и КП 1197 до оската на улица „Белградска” (КП 1458), продолжува по оската на таа улица со свртување по нејзиниот јужен крак до оската на улица „Владо Гаџев” (КП 1456), оттаму свртува во правец на запад и се движи по оската на таа улица до пресекот со правецот на оската на улица „Белградска” минувајќи во правец на југ по границата на КП 1214/2 и КП 1213 и натаму по оската на улица „Белградска” до пресекот со оската на улица „Јосиф Даскалов” (КП 1451), таму свртува со правец на исток и се движи по оската на улица „Јосиф Даскалов” до пресекот со оската на кракот што свртува во правец на Радин мост, свртува во тој правец и се движи по оската на уличниот крак до пристапот на самиот мост каде што

свртува и се движи по источниот раб на мостот до неговиот јужен дел како точка на сечење со јужната граница на доброто;

- Југ: јужната граница започнува од пресечната точка со источната граница на доброто и се движи полукружно во правец на запад, прво по оската на улицата/пристапниот пат до Радин мост (КП 1460) продолжувајќи во тој правец по јужните граници на КП 1359 и КП 1361 а потоа натаму по јужната граница на улица „Глигор Пазавански“ (КП 1461) до свртувањето низ КП 1388 и КП 1415 во правец на јужниот агол на КП 1389 до средината на коритото на водотекот Баба-Карина Река, натаму свртува во правец на северозапад и се движи по средината на тоа речно корито до вливот во Манцина Река од каде што свртува во правец на североисток и се движи по средината на коритото на Манцина Река (КП 1413/1) и натаму до пресечната точка на оските на улиците „Глигор Пазавански“ (КП 1459) и „Митко Калениски“ (КП 1170) во близина (северозападно) на Малиот/Аргуличкиот мост каде што свртува и се движи по оската на улица „Глигор Пазавански“ (КП 1459) до пресекот со правецот на границата на КП 1155 и КП 1156, од каде што свртува и се движи по јужните граници на КП 1035 и КП 1034, натаму во истиот правец до средината на коритото на Манцина Река (КП 1415) како точка на сечење со западната граница на доброто;

- Запад: западната граница започнува од пресечната точка со јужната граница на доброто и се движи во правец на северозапад по средината на коритото на Манцина Река (КП 1415) до оската на мостот на улица „Свети Ѓорѓи Кратовски“, тука свртува во правец на североисток и се движи по оската на улицата (КП 1450/2) до пресекот со правецот на западната граница на КП 988/2 каде што свртува во правец на северозапад и се движи по југозападните граници на КП 988/2 и КП 585 и натаму во истиот правец до западниот агол на КП 585, таму свртува во правец на југозапад и се движи по работ на речното корито, односно северозападната граница на КП 988/1 до точката на сечење со правецот од југоисточниот агол на КП 827, свртува и се движи преку реката до југоисточниот агол на КП 827 каде што свртува и се движи по источната граница на КП 827 и натаму до оската на улица „Гоце Делчев“ (КП 1443), свртува во правец на запад и се движи по оската на улица „Гоце Делчев“ до пресечната точка со оската на улицата КП 1442 како точка на сечење со северната граница на доброто;

- Север: северната граница започнува од пресечната точка со западната граница на доброто и се движи по оската на улицата КП 1442 со свртување во правец на север и исток до кривината кај КП 727, од каде што свртува и се движи по оската на улица „Тошо Куковски“ (КП 1441) до пресекот со северниот крак на таа улица каде што свртува и се движи по оската на тој уличен крак до свртувањето кај северозападниот агол на КП 759, оттаму се движи по оската на улицата во правец на исток до пресекот со оската на улицата „Јове Гичев“ (КП 787), свртува во правец на север и се движи по оската на улицата до точката на сечење со оската на улица „Исо Еминов“ (КП 1424), продолжува по оската на таа улица со свртување кај спојот со улица „Орце Николов“ и натаму во правец на исток до точката на сечење со оската на улица „Љубљанска“ (КП 1439) каде што свртува во правец на север и се движи по оската на таа улица до пресекот со оската на улица „Цетинска“ (КП 1427), свртува во правец на североисток и се движи по оската на таа улица до северниот агол на КП 318 каде што продолжува до долот и свртува во правец на југоисток движејќи се по долот и со свртување по границата на КП 313 и натаму во истиот правец и со свртување до спојот на улица „Браќа Миладиновци“ (КП 1428) со улица „Планинска“ (КП 1430), од каде што продолжува во правец на југ по оската на улица

„Планинска“ (КП 1430) до точката на сечење со источната граница на доброто како завршна точка на описот на границите на Старото градско јадро на Кратово.

Член 4

Старото градско јадро на Кратово има една контактна зона со вкупна површина од 197808,24 м² со следниве граници:

- на исток границата започнува од пресечната точка на оските на краците на улица „Планинска“ (КП 1430 и КП 1431) на кривината меѓу КП 397 и КП 403 како почетна точка на источната граница на контактната зона и се движи во правец на југ, по оската на кракот на таа улица до свртување во правец на исток кај КП 441, продолжува во тој правец по оската на уличниот крак и свртува во правец на мостот на Кратовска Река и преку мостот и коритото на таа река до неговиот јужен брег, свртува во правец на запад и југозапад и се движи по ивицата на брегот до точката на спојување со дел од источната граница на доброто кај североисточниот агол на КП 479, оттаму свртува во правец на југ и се движи делумно по источната граница на доброто и натаму по источните граници на КП 483, КП 484, КП 500 и КП 501, свртува во правец на југозапад и се движи по оската на улицата КП 1435 со свртување во правец на југоисток и натаму по оската на улицата „Бреза“ (КП 1455) до спојот со улица „Јосиф Даскалов“ во близина на северозападниот агол на КП 1304, оттаму свртува во правец на југозапад по оската на улица „Јосиф Даскалов“ до точката на сечење со правецот на северниот агол на КО 1303, од каде што свртува во правец на југ и се движи по источните граници на КП 1302, 1307 и 1306 продолжувајќи преку коритото на Манцина Река (КП 1413) до североисточниот агол на КП 3891 како точка на сечење со јужната граница на контактната зона;

- на југ границата започнува од пресечната точка со источната граница на контактната зона и продолжува полукружно, прво по источните граници на КП 3891 и КП 3892, потоа со свртување во правец на југозапад, движејќи се по јужната граница на КП 3892 до нејзиниот јужен агол и натаму низ КП 3894 и улицата/пристапниот пат (КП 3844), по јужните граници на КП 1363 и КП 1362, низ КП 1368 во правец и по јужната граница на КП 1371, преку уличниот крак и по јужната граница на КП 1380 до нејзиниот југозападен агол, оттаму се спушта по делот и по средината на речното корито на Баба-Карина Река, се движи до точката на сечење со дел од јужната граница на доброто, продолжува по таа граница до спојот со Манцина Река (КП 1413/1), од каде што продолжува по текот на Манцина река до точката на сечење со јужната и со западната граница на доброто како пресечна точка со западната граница на контактната зона;

- на запад границата започнува од точката на сечење со јужната граница на контактната зона и продолжува по делот од западната граница на доброто (по средишниот дел на текот на Манцина Река-КП 1415) до мостот, од каде што скршнува во правец на исток и се движи по оската на патот со КП 2757 сè до источниот агол на парцелата со КП 2762, па се движи по нејзината југоисточна, југозападна и северозападна граница и продолжува по оската на пристапниот пат со КП 2761 се до спојот со оската на улица „Св. Ѓорѓи Кратовски“ и продолжува по нејзината оска сè до раскрсницата кај мостот во близина на црквата „Св. Ѓорѓи Кратовски“ и натаму по оската на регионалниот пат Кратово-Пробиштип (КП 1449) до точката на сечење со правецот на западната граница на КП 978 каде што свртува во правец на север и се движи во правец и по таа граница до средината на коритото на Кратовска Река (КП 1412), свртува во правец на исток и се движи по средишниот тек на таа река до средината на новиот мост каде што свртува во правец на север и по оската на мостот и на уличниот крак до спојот со улица „Гоце Делчев“

свртувајќи кон исток и се движи по оската на дел од улицата до југоисточниот агол на КП 877, од каде што свртува во правец на североисток и се движи по источната граница на таа КП, преку кракот на улица „Гоце Делчев“ до југозападниот агол на КП 866, по западната граница на таа КП и натаму во правец на север низ КП 862/1 до јужната граница на КП 142/2, свртува во правец запад и се движи по таа граница до југозападниот агол на КП 142/2, оттаму свртува во правец на север и се движи по западната граница на КП 142/2 до нејзиниот северозападен агол како точка на сечење со северната граница на контактната зона;

- на север границата започнува од точката на сечење со западната граница на контактната зона и се движи во правец на исток и североисток, прво по северната граница на КП 140/2, КП 140 и КП 196, до дното на долот (КП 1423), а потоа по тој дол и во правец на север до точката на сечење на оските на улица „Исо Еминов“ (КП 1424) и улица „Орце Николов“, таму свртува во правец на исток и се движи по улица „Орце Николов“, а со мало свртување продолжува по оската на улица „Митко Димитров“ (КП 1425) до спојот со кракот на таа улица, оттаму свртува во правец на север и се движи по оската на долот со свртување во правец на запад сè до северниот агол на КП 297 и се движи по североисточната граница на КП 297 и КП 302, па свртува по северната граница на КП 303/2, потоа се движи по северозападната граница на КП 305, 306, 307, па свртува по североисточната граница на КП 307, па завртува кон југ по оската на долот сè до завртувањето кон исток, по јужната граница на КП 311 и во ист правец ги сече КП 312 и долот и продолжува по северната и по источната граница на КП 351 до спојот со северната граница на КП 350, па се движи по нејзината источна граница, а оттаму продолжувајќи по северните граници на КП 352, КП 354, КП 355, КП 386/2 и КП 387, од каде што свртува во правец на југ и се движи по источната граница на КП 387 до оската на улица „Планинска“, а оттаму во правец на исток и по оската на таа улица до точката на сечење со источната граница на контактната зона како завршна точка на описот на границите на таа зона.

Член 5

(1) Границите на Старото градско јадро на Кратово и на неговата контактна зона, во смисла на членовите 3 и 4 од овој закон (во натамошниот текст: заштитено подрачје), Агенцијата за катастар на недвижности ги нанесува на геодетска подлога во размер 1:1000.

(2) Агенцијата за катастар на недвижности, за секоја катастарска парцела што се наоѓа во границите на заштитеното подрачје, во катастарска евиденција и документација става забелешка дека е составен дел на Старото градско јадро на Кратово како културно наследство од особено значење, а за секое посебно заштитено добро во границите на заштитеното подрачје дека има статус на културно наследство со соодветна категорија утврдена со актот за неговото прогласување.

(3) Границите на заштитеното подрачје од ставот (1) на овој член не може да се менуваат со просторен и урбанистички план ниту со друг вид акт освен со акт за заштита или акт за промена во согласност со прописите за заштита на културното наследство.

Член 6

(1) Заради заштита, уредување, ревитализација и рационално користење на Старото градско јадро на Кратово, општината Кратово донесува детален урбанистички план со

плански опфат во границите на Старото градско јадро на Кратово од членот 3 од овој закон.

(2) За контактната зона од членот 4 од овој закон, општината Кратово донесува детални урбанистички планови.

(3) Плановите од ставовите (1) и (2) на овој член се изработуваат врз основа на заштитно-конзерваторски основи донесени од Националната установа „Национален конзерваторски центар“ - Скопје.

(4) Заштитно-конзерваторските основи за споменичната целина „Старо градско јадро на Кратово“ задолжително содржат дозволени и рестриктивни мерки за секој поединечен составен дел на урбанистичката структура на споменичната целина.

Член 7

(1) Во Старото градско јадро на Кратово не смее да се:

1) менуваат постојната урбана структура, односно уличната мрежа, големината на урбаните блокови, формата и големината на парцелите и нивната содржина, отворените јавни простори и другите карактеристични елементи опфатени во границите на Старото градско јадро на Кратово;

2) менуваат габаритот, катноста односно висината, изгледот на фасадите, типот на покривот и покривниот покривач и изворните материјали на старите објекти, вклучувајќи ги и тие што биле автентично реставрирани или реконструирани според условите или насоките на надлежните органи и институции пред воспоставувањето на заштитата на Старото градско јадро на Кратово;

3) градат нови објекти кои како висина имаат галерија или потпокрив, со или без баџи, или се покриени со рамна тераса;

4) градат објекти со катност поголема од П+2, сметано од најниската кота на објектот утврдена со прописите за стандардите во урбанизмот и заштитно-конзерваторските основи од член 6 став (3) на овој закон;

5) покриваат објектите со ламарина, шиндра, салонит и други современи покривни плочи;

6) поставуваат соларни колектори што не се во рамнина на покривот;

7) поставуваат надворешни пластични ролетни на старите објекти;

8) поставуваат клима уреди на уличните фасади;

9) градат гаражи како посебни објекти на градежната парцела;

10) зголемуваат габаритот и висината на помошните објекти;

11) поставуваат потпирачи, телевизиски антени, репетитори, големи рекламни паноа и слично;

12) подигаат меморијални споменици и спомен-обележја што не се поврзани со настанувањето и развојот на Старото градско јадро на Кратово;

13) внесуваат индустриски и слични капацитети или да се воведуваат нови намени кои предизвикуваат бучава, вибрации и загадување на околината;

14) вршат градежни или други работи без да се извршат археолошки истражувања на земјиштето во Старото градско јадро на Кратово;

15) врши градење во подрачјето на Старото градско јадро на Кратово спротивно на прописите за градење и за заштита на културното наследство;

16) вршат работи на непосредна заштита спротивно на прописите за заштита на културното наследство;

17) врши користење на која било недвижност во рамките на границите на Старото градско јадро на Кратово спротивно на закон;

18) ограничува достапноста и користењето на Старото градско јадро на Кратово и на посебно заштитените добра во негов состав спротивно на прописите за заштита на културното наследство;

19) преземаат дејства со кои Старото градско јадро на Кратово или кој било негов составен дел би биле изложени на опасност од оштетување, уништување и присвојување.

(2) Во Старото градско јадро на Кратово, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на споменичната целина, што се преземаат согласно закон и според условите дефинирани во деталните урбанистички планови од членот 6 од овој закон кои се донесуваат за споменичната целина, што се однесуваат на:

1) зачувување на заштитените добра во изворна состојба со нивно редовно одржување и преку конзервација, санација и, во исклучителни случаи, со факсимилна обнова;

2) зачувување на амбиенталните објекти кои придонесуваат за вредностите и за амбиенталната слика на целината во изворна состојба, особено на екстериерниот изглед на објектите со нивна конзервација и санација, како и со реставрација на карактеристичните фасадни изгледи кај објектите кои имаат големи оштетувања;

3) враќање на автентичниот фасаден изглед на оние објекти што го изгубиле изворниот изглед, а за кој постојат доволно информации;

4) враќање на изгубениот фонд на објекти на локации кои се слободни и за кои постојат стари урбанистички планови, остатоци од објектите или техничка и фотодокументација преку нивна реконструкција, односно типолошка основа;

5) контролирана интерполација на нови локации на слободни простори;

6) задржување на амбиенталните објекти во рамките на постојните габарити со можност за помали доградби на сопствени локации кои нема драстично да влијаат врз промената на амбиентот;

7) задржување и изградба на објекти со покриви на повеќе води со блага косина (макс. 22% до 24%), а за објектите кои се во низа – покрив на две води со блага косина, со задолжителна употреба на ќерамида – каналица како материјал за покривање освен кај објектите каде што е предвидено да се задржи покривот од камени плочи;

8) задржување на фасадата на приземјата и на високите приземја од кршен камен, а катовите да се малтерисани и обелени со вар;

9) задржување на автентичната боја на објектите од периодот меѓу двете светски војни;

10) задржување на хармоничниот ритам на поставување на дрвените прозорци со дрвени опшивки, на карактеристичните дрвени опшивки на фасадата, дрвените косници и на карактеристично обработените симсови;

11) задржување и одржување на постојните основни функции на Старото градско јадро на Кратово и враќање на некои изворни функции како што се старите занаети или давање нови современи функции на некои објекти доколку таквите функции се компатибилни со нивната природа и карактерот на споменичната целина;

12) малтерисување и финална обработка на фасадите на објектите во Старото градско јадро на Кратово што се оставени недовршени;

13) архитектонска обработка на објектите со големи габарити во карактеристични пропорции и мерки;

14) употреба на квалитетно дрво за изработка на столарија наместо метал или пластифициран лим и постепено отстранување, односно заменување на употребените метални или пластифицирани профили на уличните фасади особено на дуќаните;

15) обликување на отворените простори во Старото градско јадро на Кратово на начин што обезбедува да не се нарушува неговиот интегритет;

16) поставување, односно затскривање на сите видови водови од инфраструктурата и инсталациите на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот на Старото градско јадро на Кратово и на уличните фасади;

17) задржување на калдрмата, на камените плочи и на коцката на улиците, а асфалтот само на фреквентните моторни сообраќајници кои се веќе асфалтирани;

18) вклопување на сите натписи на фирми и други натписи, сообраќајни знаци, споменична сигнализација, осветлување и урбана опрема на отворените простори, односно нивно поставување согласно закон;

19) партерно уредување на Старото градско јадро на Кратово со употреба на природни материјали;

20) преземање превентивни и корективни мерки против деструктивни ефекти од бучава, удари и вибрации предизвикани од машини и возила во Старото градско јадро на Кратово;

21) посебно регулирање на сообраќајниот режим во рамките на Старото градско јадро на Кратово особено во поглед на движењето на тешки товарни возила и паркирањето на моторни возила;

22) да се изведуваат мали паркинг-површини;

23) задржување и зголемување на градското зеленило;

24) зголемување на бројот на чешми во Старото градско јадро на Кратово.

Член 8

(1) Во контактната зона на Старото градско јадро на Кратово не смее да се:

1) менува постојната улична мрежа;

2) менуваат габаритот, висината и фасадниот изглед на старите објекти;

3) изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на Старото градско јадро на Кратово и на самата контактна зона;

4) внесуваат какви било капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување или предизвикуваат бучава, вибрации и удари.

(2) Во контактната зона на Старото градско јадро на Кратово режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно закон, како и според параметрите дефинирани во деталните урбанистички планови од членот 6 од овој закон кои се донесуваат за контактната зона, што се однесуваат на:

1) контролирана интерполација на нови локации на слободни простори;

2) задржување на постојната состојба на изградените објекти со можност за соодветни градежни интервенции што нема да го нарушат интегритетот на заштитеното подрачје;

3) архитектонска обработка на објектите со големи габарити во карактеристични пропорции и мерки;

4) обликување на отворените простори на начин што обезбедува да не се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје во целина;

5) усогласување на висината и габаритите на новоизградените објекти на начин со кој се оневозможува затворање на визури кон Старото градско јадро на Кратово.

Член 9

(1) Општината Кратово и нејзините органи и јавни служби се одговорни за спроведување на мерки и активности во заштитеното подрачје во рамките на нивните надлежности утврдени со овој и со друг закон.

(2) Имателите на културно наследство во рамките на заштитеното подрачје се одговорни за одржувањето, чувањето, почитувањето и правилното користење на културното наследство во рамките на заштитеното подрачје.

(3) Националната установа „Национален конзерваторски центар“ - Скопје е одговорна за преземање заштитно-конзерваторски мерки во заштитеното подрачје согласно Законот за заштита на културното наследство.

Член 10

(1) Со Старото градско јадро на Кратово, во името на Република Македонија, управува Националната установа „Национален конзерваторски центар“ - Скопје, а во името на локалната заедница, управува општината Кратово.

(2) Заради обезбедување посебни услови за трајно зачувување на споменичната целина и за отстранување на причините што ги загрозуваат нејзините вредности, како и заради координирано реализирање на заеднички иницијативи, акции или проекти за заштита, уредување, користење и ревитализација на Старото градско јадро на Кратово, Националната установа „Национален конзерваторски центар“ - Скопје и општината Кратово изработуваат план за управување на Старото градско јадро на Кратово (во натамошниот текст: План за управување).

(3) Планот за управување го донесува Управниот одбор на Националната установа „Национален конзерваторски центар“ – Скопје и советот на општината Кратово на предлог од директорот Националната установа „Национален конзерваторски центар“ – Скопје, а по претходна согласност на Управата за заштита на културното наследство.

(4) Планот за управување содржи:

- преглед на заштитени недвижни добра со нивните карактеристики, оценка на состојбата, вредности, својства, значење и функција на заштитените недвижни добра;
- основи на политиката на управување на заштитените недвижни добра;
- мерки за заштита и управување на доброта во случај на природни катастрофи и елементарни непогоди;
- цели на управување на заштитените недвижни добра;
- мерки и развојни насоки за заштита;
- картографски приказ на заштитеното недвижно добро;
- план на активности за овозможување достапност на заштитеното недвижно добро на јавноста;
- планирање на урбаниот развој и урбаната рехабилитација во Старото градско јадро на Кратово;
- развивање активности за подигнување на јавната свест за значењето на културното наследство;
- утврдување насоки за развој на културниот туризам во согласност со принципот на одржлив развој;
- приказ на потребните средства за негово спроведување;
- приказ на организација и динамика на изведување на активности врз комуналната инфраструктура на Старото градско јадро на Кратово и
- други релевантни податоци за заштитата и управувањето на доброто.

- (5) Планот за управување, пред неговото донесување, се става на јавна расправа.
- (6) Планот за управување се донесува за период од пет години.
- (7) Следење на спроведувањето на Планот за управување врши Управата за заштита на културното наследство.

НАДЗОР

Член 11

(1) Надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон врши Министерството за култура.

(2) Инспекциски надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон врши Управата за заштита на културното наследство согласно овој закон и Законот за заштита на културното наследство.

(3) Во врска со примената на прописите за градење и просторно и урбанистичко планирање, надзор и контрола вршат органите надлежни за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 12

(1) Заштитно-конзерваторските основи од член 6 став (3) на овој закон ќе се донесат во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Деталните урбанистички планови од членот 6 ставови (1) и (2) од овој закон ќе се донесат во рок од две години од денот на донесувањето на заштитно-конзерваторските основи од член 6 став (3) на овој закон.

(3) До донесувањето на плановите од ставот (2) на овој член, заштитата на заштитеното подрачје од член 5 став (1) од овој закон се остварува со задолжително издавање на заштитно-конзерваторски услови кои ги донесува Управата за заштита на културното наследство, по барање на надлежниот орган за издавање одобрение за градба, согласно Законот за заштита на културното наследство и прописите за градење.

Член 13

Планот за управување од членот 10 став (2) од овој закон ќе се донесе во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.